

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Megbízási szerződést kötő-, Hirdetési telefonszámon keresztül érkező-, Ingatlant megtekintő -,Ingatlan keresésre irányuló megbízást adó ügyfelek számára

A **MARS INGATLAN** adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

1. Az adatkezelő megnevezése:

MARS INGATLAN, 2119 Pécel, Várhegy 03118/11, Képviselő: L. Ferenczi Szilvia +36 30 183 1244, email cím: info@marsingatlan.hu

2. Az adatkezelés célja és jogalapja:

- az ügyfél számára a szerződés alapján ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása (GDPR. 6. cikk 1/b)
- ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén a **MARS INGATLAN** jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése. (GDPR. 6. cikk 1/f)
- a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozására és megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt) előírt ügyfél-átvilágítás - számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség számvitelről szóló 2000. évi C. törv. 169.§ (2)
- értékbecslési szolgáltatásról vagy rajta keresztül történő energetikai tanúsítvány megrendelésével kapcsolatos lehetőségekről történő tájékoztatás (GDPR. 6. cikk (1/a)
- ügyfél elégedettségi megkeresések, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/ vagy telefonon (GDPR. 6. cikk 1/a)

3. A kezelt adatok

A **MARS INGATLAN** az ingatlant értékesíteni-, keresni- és megtekinteni kívánó ügyfeleinek a következő adatait kezeli: név, cím, születési dátum, anyja neve, telefonszám, email cím, cégnév, képviselő neve/adatai, cégszékhelye, cégjegyzékszám, adószám, a megtekintett ingatlanok paraméterei, a megtekintés időpontja, számla összege, számla adatai.

4. Adattovábbítás

- A **MARS INGATLAN** az ügyfelek adatait a Pmt-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmossás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.
- A **MARS INGATLAN** az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait az ingatlan értékesítése esetén továbbítja az energetikai tanúsítványt készítő részére
- A **MARS INGATLAN** az ügyfél személyes adatait a **MARS INGATLAN** megkerülésével történő ingatlaneladásból eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbíthatja az általa megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.
- A **MARS INGATLAN** az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan értékesítése esetén a Vevő ügyvédjének részére az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése érdekében.

5. Az adatkezelés időtartama

- A Pmt. és Számviteli törvény alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.
- Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

- Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

6. Az adatkezelés módja

A **MARS INGATLAN** ingatlan-tanácsadója/referense vagy egyéb közreműködője rögzíti a központi elektronikus adatbázisban az ügyfél személyes adatait, az ingatlan paramétereit, a megtekintés időpontját, a megtekintő adatait, a számla összegét, a számla adatait.

A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek: a MARS INGATLAN-nal jogviszonyban álló egyéb közreműködők: ingatlan-tanácsadók, irodavezető, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítői alvállalkozók, megbízott értékbecslők.

7. Az érintettek jogai

- Ügyfeink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni a **MARS INGATLAN** által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

- Ügyfeink a MARS INGATLAN címére 2119 Pécel, Várhegy 0133/11 szám alatti székhelyre küldött levélben vagy az info@marsingatlan.hu e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

8. Jogorvoslati lehetőségek

- Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a MARS INGATLAN-t a info@marsingatlan.hu email címre küldött vagy a 2119 Pécel, Várhegy 0133/11 szám alatti székhelyre küldött levéllel. - Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Hozzájárulok a **MARS INGATLAN** (továbbiakban: Adatkezelő) részére fenti személyes adataim kezeléséhez, az alábbi feltételekkel.

A Szolgáltató adatkezelésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (Avtv.) irányadó.

Az adatkezelés célja a megbízási szerződésben foglalt, Adatkezelő által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítése, jogok érvényesítése, az ügyfél, azonosítása, az Ügyféllel való kapcsolattartás és kommunikáció.

További személyes adatok kezelése törvényi felhatalmazáson alapulhat, amelynek célja jogszabályi kötelezettségek teljesítése. Kezelt adatok: név, cím, születési dátum, anyja neve, telefonszám, email cím, cégnév, képviselő neve/adatai, cégszékhelye, cégjegyzékszám, adószám.

Hozzájárulok, hogy az Adatkezelő részemre postai úton levelet, elektronikus úton e-mailt küldjön.

Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes hozzájárulásommal történhet.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható.

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Alulírott nyilatkozom, hogy az ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓT elolvastam és elfogadom.