

# Eladó Téglalakás, 149 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 88 740 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #173400129

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2019

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

### Csendes Kertvárosi Ingatlan

XVII.ker-ben, Rákoscaba frekventált, jól megközelíthető részén kínálunk eladásra, egy új építésű, igényesen kialakított, emeleti, de kertkapcsolatos társasházi lakást!!

Az ingatlanban 3 szoba, nappali, konyha, étkező, 2 fürdőszoba, vendég mosdó, előszoba, kamra került kialakításra.

Minden helyiség külön nyíló, napfényes, minőségi nyílászárókkal rendelkezik.

A konyha teljesen gépiesített, komplett konyhabútorral, mosó-szárítógéppel, központi morzsaporszívóval a konyhában, illetve az egész ingatlanon belül is központi porszívóval felszerelt.

Az ingatlan egész területén padlófűtés, csatornázott léghűtés-fűtés, belső stúdiórendszer, terasz ajtó előtt páramentesítő fűtés, riasztórendszer, biztonsági ajtó teszi még komfortosabbá az ott lakók kényelmét.

Mindkét erkélye FŰTÖTT, ÍGY A HÓ LEOLVAD!!

A nappali erkélyéről, üveg hídon, és lépcsőn lehet lejutni, a gondozott, megvilágított, minden pihenést kelégítő kertbe.

Autónk részére a telken belül parkoló biztosított!

A telek egész területe viacolorral burkolt, érzékelő rendszerrel,saját kerti csapokkal, kamerával felszerelt, nagyon szépen kialakított terület.

A társasházban 3 ingatlan található összesen, mindegyik külön mellékmérővel,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mészáros Erika**

+30 99 116-35  
meszaroserika@marsingatlan.hu