

# Eladó Üzlethelyiség, 210 m<sup>2</sup>, 790 m<sup>2</sup> telek, Dömsöd

## 42 000 000 Ft



### Eladó Üzlethelyiség Dömsöd központjában

Dömsöd központjában eladó egy 210m<sup>2</sup>-es jelenleg is működő üzletház, amelyben akár saját lakrész, és akár több üzlet kialakítására is lehetőség nyílik. A ~90m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségből közvetlenül megközelíthető a közel 70 m<sup>2</sup>-es raktár, amely kertkapcsolata révén tehergépjárművel történő megközelítésére is alkalmas, hiszen az udvar két útranyíló kapuval is rendelkezik.

Az üzletházban kialakításra került két mosdó, egy fürdőszoba, és egy konyhával közös étkező helység, a melegvízellátásról villanybojler, a fűtésről vegyesüzemű kazán gondoskodik.

A központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos intézmény, önkormányzat, élelmiszer, és vegyesboltok, buszmegálló is 2 perces távolságra találhatóak.

Az ingatlan per és tehermentes, közművek tekintetében víz, és villany hálózat az épületben üzemel, gázcsanak az udvaron belül található, csatorna pedig az utcában.

Amennyiben szeretné megtekinteni személyesen, kérem hívjon a hét bármely napján időpont egyeztetése céljából!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173400184
<b>Szobák:</b>	+ 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gábor Attila**  
Irodavezető

+36 20 515-8889  
gaborattila@marsingatlan.hu