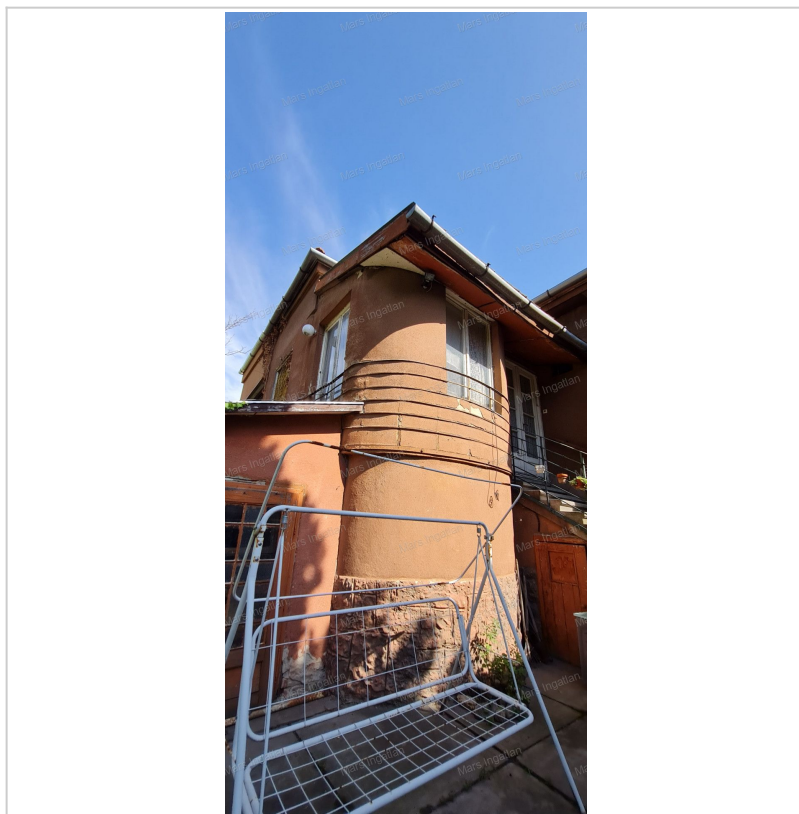


# Eladó Ikerház, 156 m<sup>2</sup>, 430 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

## 85 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173400198
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	alsó szint
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Felújítandó, 2 külön bejáratú lakás egyben eladó a Róna közben

Zugló csendes részén eladó egy ikerházfél, ahol az alagsorban és a magasföldszinten is található külön bejáratú lakás. A 430nm-es telken elhelyezkedő, darabonként 156nm-es lakásokat ajánlom befektetőknek, vagy építkezőknek. Az alsó szint lakható.

A tulajdonos 2 éve statikus szakértői véleményt készíttetett, mely szerint teljes földém, és tetőcsere szükséges!

Vizesedés, beázás nincs.

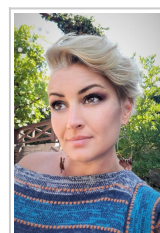
Várom hívását a hét bármely napján, ha szeretné megtekinteni, időpont egyeztetés céljából!

Ingatlanirodánk segítségére van az alábbi szolgáltatások kapcsán:

- ügyvédi háttér, jogi tanácsadás, szerződésírás
- hitelügyintézés
- energetikai tanúsítvány beszerzése.

Amennyiben az Ön ingatlanának eladásában, kiadásában lehetek segítségére, készséggel állok a rendelkezésére, Ügyfeleim várják a kiejánlást!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Renáta**  
Referens

+36 20 395-9588  
nagyrenata@marsingatlan.hu