

# Eladó Társasház, 116 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Pécel

## 39 000 000 Ft



### Pécel központjában társasházi, saját kertrésszel, pincével rendelkező ingatlan eladó

Kiváló közlekedéssel, Pécel központjában elhelyezkedő társasház eladó, mely saját kertrésszel, autóbeállóval rendelkezik. Az előkert rendezett, melyen keresztül közelíthető meg néhány lépcsőn át a bejárat. A tágas előszobából (9nm) balra nyílik a félszoba (5,5nm). Szembe a hall (11,2nm) tárul elénk, melyből nyílik a Konyha (8,7nm), a fürdőszoba (5,7nm), és a nappali/étkező (31,2nm). A konyhához tartozik egy kamra (3nm), ahonnan a padlástérbe jutunk. A gerendák szerkezete rendben van, a héjazat korszerűsítése a közeljövőben ajánlott. A hozzá tartozó pince száraz, nem dohos. A nyílászárók cseréje megtörtént. A társasházban lakó szomszédok teljesen elszeparáltak, a telekhatáron kívül közelíthetőek meg.

A fűtést gázkonvektorok és a nappaliban cserépkályha, a melegvizet bojler biztosítja.

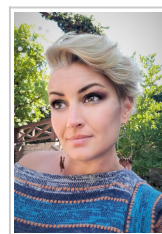
Az ingatlan külön helyrajzi számon van bejegyezve, jelenleg is lakható állapotban van, januártól költözhető.

Néhány kreatív ötlettel, a belső tér megváltoztatásával igazi otthonná varázsolhatja kis, és nagyobb család számára!

Kérje lakberendezőnk ötleteit, segítségét, aki készséggel áll rendelkezésére!

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#173400199
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Nagy Renáta

Referens

+36 20 395-9588

nagyrenata@marsingatlan.hu