

Eladó Téglalakás, 162 m², 739 m² telek, XVII. kerület

129 600 000 Ft (~323 128 €)



Adatlap sorszáma:	#173400211
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Gábor Attila
Irodavezető

+36 20 515-8889
gaborattila@marsingatlan.hu

Három generáció egy telken

Eladásra kínálunk Rákoscsabán főútvonalon három generáció együtt élésére alkalmas ingatlant 739 nm-es telken.

A telken található egy két szintes ház, szintenkénti bejárattal és egy földszintes kis ház, továbbá tárolásra és kis műhelyre alkalmas melléképületeket.

A kis ház 41 nm-ben megtalálhatunk két szobát (14,0 és 15,5 nm), ami egymásból nyílik egy fürdőszobát wc-vel (2,85 nm), egy konyhát (4,6 nm) amiben az étkező rész is helyet kapott és egy spejzet (2,0 nm). Mindezek az előszobából (2,1 nm) kiindulva találhatók meg. Ez a kis házikó 30-as téglafallal épült és 8 cm-es szigeteléssel van ellátva. A fűtés gázkonvektorral került kialakításra. A kis házat közvetlenül az udvarról tudjuk megközelíteni.

A földszinti lakás alapterülete 60,9 nm, itt a következő helyiségeket találjuk meg: a lakásba az előszobán (3,6 nm) keresztül jutunk, ahol elsők között a wc-t (1,2 nm) találjuk majd az előszobából tovább haladva a étkezővel együtt kialakított konyhába (10,5 nm) jutunk, innen egy közlekedőn (3,67 nm) keresztül jutunk a lakás további helyiségeibe. A kamrán (2,99 nm) keresztül jutunk a cirkó helyiségbe (2,05 nm). A közlekedőből nyílik még a fürdőszoba (3,89 nm) is és a