

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**95 900 000 Ft** ( ~243 556 € )



## PRÉMIUM LAKÁS RÁKOSCSABÁN

Rákoscsaba rohamosan kiépülő részén kínálunk kertkapcsolatos nettó 84 m<sup>2</sup>-es lakást. Az ingatlanon már az építkezés megkezdődött, nem csak a rajzasztalon létezik a lakás. A lakás elrendezése és elosztása az alábbiak szerint lett kialakítva. Három szoba dél-keleti irányban a kert felé néz a nappali+konyha+étkező egy légtér ami dél-nyugati irányban kapott helyet a lakáson belül, továbbá a fürdőszoba és a WC egy helyiségben található és tartozik egy tároló is a lakáshoz, meg egy autó részére egy fedett beálló. A nappaliból tudunk a teraszon keresztül a kertbe kijutni, amit körbe süt a nap. A környéken általános iskola, óvoda, bölcsőde is található, valamint orvosi rendelő, gyógyszertár, közért, és kültéri edzőpálya is elérhető közelségben van. Akár autóval akár autó nélkül is könnyen megközelíthető a főváros, hiszen vonattal a Keleti Pályaudvarnál, míg a buszközlekedéssel az Örs vezér terénél tudunk rövid időn belül eljutni. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik, a burkolatok, szaniterek igény szerint választhatók megadott értékhatáron belül vagy felár ellenében.

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #173400178                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                       |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                         |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Víz az épületben             |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gábor Attila

Irodavezető

+36 20 515-8889  
gaborattila@marsingatlan.hu