

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 97 900 000 Ft ( ~249 160 € )



### PRÉMIUM LAKÁS RÁKOSCSABÁN PANORÁMÁS TETŐTERASSZAL

Rákosszaba rohamosan kiépülő részén kínálunk első emeleti nettó 91 m<sup>2</sup>-es lakást 94 m<sup>2</sup>-es panorámás tetőterasszal. Az ingatlanon már az építkezés megkezdődött, nem csak a rajzasztalon létezik a lakás. A lakás elrendezése és elosztása az alábbiak szerint lett kialakítva. Három szoba dél-keleti irányban a kert felé néz a nappali+konyha+étkező egy légtér ami dél-nyugati irányban kapott helyet a lakáson belül, továbbá a fürdőszoba és a WC egy helyiségben található és tartozik egy tároló is a lakáshoz, meg egy autó részére egy fedett beálló. A nappaliból tudunk az erkélyre kijutni, amin keresztül eljuthatunk a lakás teljes területén elhelyezkedő tetőteraszra, amit körbe süt a nap és csodálatos panoráma tesz igazán különlegessé. A környéken általános iskola, óvoda, bölcsőde is található, valamint orvosi rendelő, gyógyszerár, közért, és kültéri edzőpálya is elérhető közelségben van. Akár autóval akár autó nélkül is könnyen megközelíthető a főváros, hiszen vonattal a Keleti Pályaudvarnál, míg a buszközeledéssel az Őrs vezér terénél tudunk rövid időn belül eljutni. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik, a burkolatok, szaniterak igény szerint választhatók megadott értékhatáron belül vagy felár ellenében.

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #173400179                   |
| Szobák:           | 3 + 1                        |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Kiváló                       |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                  |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                  |
| Építés éve:       | 2021                         |
| Kilátás:          | Panorámás                    |
| Komfort:          | Összkomfort                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Víz az épületben             |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gábor Attila

Irodavezető

+36 20 515-8889  
gaborattila@marsingatlan.hu