

# Eladó Ikerház, 108 m<sup>2</sup>, 383 m<sup>2</sup> telek, Vácrátót

## 59 900 000 Ft



### Új építésű otthon várja lakóit, minden igényt kielégítő praktikus elrendezéssel

Vácrátóton a Szent István Lakóparkban, sík területen fekvő, összesen 766m<sup>2</sup>-es telekre, egy kétlakásos, darabonként 107,75m<sup>2</sup>-es, emeletes, újépítésű ingatlan lett tervezve. Figyelembe véve a lakópark adottságait, mely kertvárosias lakóövezet, szabadonálló, a zöldövezeti besorolásnak megfelelő paraméterekkel rendelkezik.

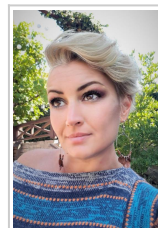
Az ikerház teljes közműves ellátottsággal rendelkezik, kontyolt tetővel, hagyományos épület szerkezetekkel, egyszerű, de modern stílusban készül, a közelben folyamatosan épülő épületekhez illeszkedik.

Az épület megközelítése (kialakítása a későbbiekben valósul meg) burkolt úton keresztül, lakásonként külön bejáraton történik. Mindkét lakáshoz 1-1db gépjármű, az épület előtti burkolt felületű kültéri, fedetlen parkolóban kap helyet.

Az 1-2. lakás tükröképszerű elhelyezkedést kap a következő képpen: fedett bejáraton belépve előtérbe érkezünk, ahonnan közvetlenül egy vendégszoba és vizesblokk nyílik. Tovább haladva az egyterű nappali-konyha-étkezőbe követi. A nappalinak közvetlen kapcsolata van a terasszal, és innen közelíthető meg az emelet a lépcsőn. Felérkezve a közlekedővel összekötött 3 szoba, valamint a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173400183
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Renáta**  
Referens

+36 20 395-9588  
nagyrenata@marsingatlan.hu