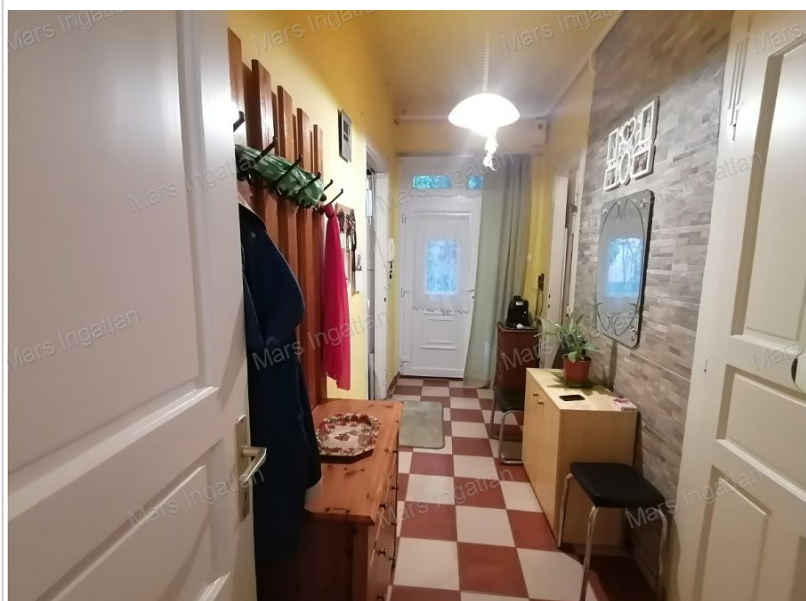


Eladó Téglalakás, 44 m², X. kerület

25 500 000 Ft



Kőbányai 1+1/2 szoba

Kőbányán, a Liget utcában egy 7 lakásos, egyszintes társasház 44 m²-es lakását ajánlom Önnek.

A kimondottan jó állapotú lakás a gondozott, növényekkel beültetett belső udvarról nyílik. A felújítást 2019-ben végezték (az összes nyílászárót redőnyel, szúnyoghálóval felszerelt műanyagra cserélték, a vizes rendszer teljes felújítását elvégezték, a hideg burkolatok újítása is megtörtént). A szobákban a „békebeli”, kiváló állapotban levő parketta cseréjére nem volt szükség. A szomszéd lakásokkal érintkező falakat hangszigetelő réteggel látták el. A melegvizet villanybojler, a fűtést gázkonvektor biztosítja. A nagyszoba (22 m²) ablaka az utcára, a kisháló (9,5 m²) ablaka a belső udvarra nyílik. A teakonyha és a fürdőszoba is ablakkal ellátott. A lakáshoz tartozó tetőrész beépíthető (esetleg a szomszédok tetőrésze is megvásárolható), így egy belső kétszintes, több szobás otthon is kialakítható. A lakáshoz tartozik egy 4 m²-es tároló a pincében. A lakók csendes, összeszokott, egymást támogató közösséget alkotnak.

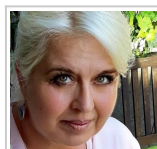
Közös költség: 13.000.- Ft, ami tartalmazza a felújítási alapot is.

A környék infrastrukturálisan kiválóan ellátott. Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek pár perc sétával elérhetők.

Hívjon, akár hétvégén is!

Adatlap sorszáma:	#173400186
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Ferenczi Szilvia

Irodavezető

+36 30 183-1244

ferencziszilvi@marsingatlan.hu