

# Eladó Házrész, 65 m<sup>2</sup>, 1 764 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**43 000 000 Ft** ( ~106 747 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173400215
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gábor Attila**  
Irodavezető

+36 20 515-8889  
gaborattila@marsingatlan.hu

## Eladó Rákoscsabán vegyes falazatú házrész

Eladó Rákoscsabán vegyes falazatú házrész. A lakásba belépve egy előtérbe jutunk, ahonnan jobbra a WC-vel egybeépített fürdőszobát találjuk. Az előtérből tovább haladva jutunk a konyhával egy légtérben lévő étkezőhöz. Innen lehet eljutni a földszinten elhelyezkedő szobához és innen lehet feljutni a tetőtérbe. A tetőtérbe felérkezve a közlekedőből jobbra is és balra is találunk egy-egy szobát. Ezeknek a szobáknak a térdfala 1m magasról indul és az aránylag kis belmagasság miatt sem érezhető kicsiknek a méretük. A lakás a földszinten körben 45-60 cm falazattal igazán kellemes közérzetet biztosít a nyári napokon is. A tetőtérben nincs jelenleg klíma ezért az egy kicsit melegebb, de ez már az új tulajdonos dolga, hogy esetlegesen a két szobába külön-külön kiépítsen egy-egy klímát. A lakás előtt található egy fedett terasz, illetve az utcáfronti előkertben egy jól elszeparált nyugalom szigetet találunk, amit akár kis átalakítással akár a földszinti szobából is meg lehetne közelíteni. A lakás saját mérőórákkal rendelkezik. A telken belül egy autónak is van lehetősége parkolni. Kérdés esetén keressenek elérhetőségeinken.